

U Zagrebu, 30.06.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 14409/104

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

**Protivnik
osiguranja:**

VRBANAC ŠUPER LJILJANA, OIB: 77793795690, **ULICA GRADA MAINZA 24, 10000 ZAGREB**

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

120,00 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je Javni bilježnik Sunčica Gložinić iz Zagreba dana 20.08.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1029/2025 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-71144/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 11.09.2025 godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 550,84 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 120,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1029/2025

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel ZAGREB i to 1/2 VRBANAC ŠUPER LJILJANA, OIB: 77793795690, ULICA GRADA MAINZA 24, ZAGREB 10000 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja, hodnika i dvije lođe u ukupnoj površini od 62.89 čm, s pripadajućim spremištem u podrumu (Batušićeva 35) kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađenom na kat.čest.br 5262/1, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Slavka Batušića 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 površine 2459 m2, k.o 339318, DONJE VRAPČE, a sve upisano u broj ZK uložka: 3824.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 20.08.2025. godine donio Javni bilježnik Sunčica Gložinić iz Zagreba pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1029/2025 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-71144/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 11.09.2025. godine, a radi naplate zakonskih zateznih kamata na podmireni dio glavnice duga koje teku:

- na iznos od 191,51 EUR od 29.01.2025.g. pa do 09.07.2025.g.
- na iznos od 188,75 EUR od 25.02.2025.g. pa do 16.07.2025.g.
- na iznos od 170,58 EUR od 26.03.2025.g. pa do 11.08.2025.g.

po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 20.08.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri

čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel ZAGREB i to 1/2 VRBANAC ŠUPER LJILJANA, OIB: 77793795690, ULICA GRADA MAINZA 24, ZAGREB 10000 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja, hodnika i dvije lođe u ukupnoj površini od 62.89 čm, s pripadajućim spremištem u podrumu (Batušićeva 35) kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađenom na kat.čest.br 5262/1, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Slavka Batušića 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 površine 2459 m2, k.o 339318, DONJE VRAPČE, a sve upisano u broj ZK uloška: 3824 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR</i>
<i>Sudska pristojba za prijedlog i rješenje o osiguranju.....</i>	<i>15,00 EUR</i>
UKUPNO:	77,50 EUR